

## Radlická | Smluvní podmínky

Prodejní poradce naší společnosti Vás rád seznámí se všemi možnostmi pronájmu. Dále jsme připraveni nabídnout v případě zájmu služby stěhování či poradenské a právní služby.

### OBEČNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY PRONÁJMU

#### Nájem na dobu určitou:

Cena pronájmu bez DPH (DPH záleží na nájemci)

- 150 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc kancelář
- 120 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc sklad

### SLUŽBY

- záloha dle aktuálních evidenčních listů

Roční vyúčtování služeb do 31/7 následující roku, bude rozpočítáno dle metrů + možnost změny výše záloh dle vyúčtování

### UKONČENÍ SMLOUVY

- uplynutím doby sjednání nájmu
- při hrubém porušení nájmu **PLATBY NÁJEMNÉHO A SLUŽBY**
- měsíční, splatnost do 20. dne měsíce předcházejícího na základě faktury zaslané e-mailem
- první platba bude dopočítána dle daného dne v měsíci
- inflační doložka dle ČNB **KAUCE**
- tři měsíční, splatná do dne předání jednotky **Obecné podmínky:**
- internet, TV poplatky si řeší nájemce sám a na své náklady
- nájemce si dělá drobné opravy na své náklady do výše jeden měsíční nájem /rok
- způsob doručování e-mailem
- zajištění požární bezpečnosti i BOZP – je na nájemci
- pojištění
- povinnost nájemce pojistit v rozsahu pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, dále pojištění za škodu z provozování podnikatelské činnosti a případně také pojištění za škodu způsobenou na pronajatých nemovitostech. Pronajímatel nemovitost, případně vybavení, pokud je. Povinnost nájemce toto pronajímateli předložit a v kopii předat do dne převzetí jednotky do nájmu
- předání nájemci po podpisu NS a zaplacení kauce
- předání nájemcem zpět pronajímateli
  - dle termínu v nájemní smlouvě a na základě výzvy s přesným termínem do kdy je nájemce povinen předat v původním stavu bez opotřebení – případně dle dohody