

Společnost SATPO
Holečkova 3331/35
150 00 Praha 5

info@satpo.cz | +420 702 205 205

V Praze, 28. 11. 2018

Vážená paní, Vážený pane,

Jménem společnosti SATPO mi dovoluji Vás informovat o dalším vývoji a průběhu kolaudačního řízení našeho developerského projektu Vitality Rezidence a navázat na předchozí dopis ze dne 12. října 2018.

Generální dodavatel stavby, společnost Metrostav, a.s., dokončil stavební práce a zahájil proces předávání bytů a společných prostor investorovi, společnosti SATPO Sacre Coeur III, s.r.o. V těsném sousedství Vitality Rezidence aktuálně probíhá i výstavba parku, která bude s výjimkou některých dřevin a herních prvků dokončena v průběhu prosince 2018.

Ve věci zjištěných odchylek mezi vydaným stavebním povolením a skutečným provedením stavby zástupci investora a společnosti Metrostav jednali s pracovníky Stavebního úřadu pro Prahu 5 a písemně doložili, že stavba je postavena v souladu s vydaným stavebním povolením. Stavební úřad však s podanými vysvětleními nesouhlasí a na svém stanovisku nadále trvá. Jelikož se jedná o části stavby (venkovní rampy, límeček u vjezdu do garáže a venkovní pojízdné plochy), bez kterých nelze dle tvrzení Stavebního úřadu pro Prahu 5 projekt Vitality Rezidence užívat, nebude možné tento developerský projekt zkolaudovat dříve, než budou sporné části stavby pravomocně povoleny v rámci řízení o jejich dodatečném povolení. Lhůty, ve kterých je možné výše uvedené povolení vydat, závisí zejména na dodržování zákonných lhůt pro získání potřebných stanovisek a dodržení lhůt vlastním Stavebním úřadem pro Prahu 5.

Z důvodu výše uvedených předpokládáme, že nový termín uzavření kupní smlouvy a převzetí bytu, jsme schopni odhadnout nejdříve v průběhu prosince 2018. Prosím, veškerá Vaše rozhodnutí a aktivity související s převzetím bytové jednotky v projektu Vitality Rezidence (nákupy bytového vybavení, ukončení případných nájemních smluv, uzavírání smluv souvisejících s financováním nemovitosti, aj.) doporučuji odložit až na 1.Q. 2019.

V druhé polovině ledna 2019 Vás bude kontaktovat jeden z našich prodejních poradců, který Vás detailně seznámí s novými termíny, dozvíte se veškeré informace k Vaší plné spokojenosti.

Dovoluji mi Vás touto cestou ujistit, že společně s generálním dodavatelem stavby, který má v uzavřené Smlouvě o dílo zajistit vydání kolaudačního souhlasu, vynakládáme maximální úsilí na vyřešení celé této nepříjemné situace v nejkratším možném termínu. Jménem společnosti SATPO se Vám za změny v termínech velice omlouvám a předem děkuji za vstřícnost a pochopení.

S pozdravem a hezký den,



Irena Houžvičková
obchodní ředitelka